



# Selbstauskunft

Ich/wir bewerbe/n mich/uns verbindlich um die **Wohnung Nr.** \_\_\_\_\_ im Hause \_\_\_\_\_.  
Ich/wir bin/sind bereit, diese Wohnung ab \_\_\_\_\_ anzumieten und in der Lage, die Miete + monatlichen Nebenkostenvorauszahlung für o.g. Wohnung zu bezahlen. Es werden 2 Monatsmieten Kautionsleistung (Sicherheitsleistung für den Vermieter) von der Grundmiete aus berechnet, fällig. Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zu Grunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

	Mietinteressent	Ehegatte oder Mitmieter
Name, Vorname:		
Geburtsdatum, -Ort:		
Staatsangehörigkeit:		
Familienstand:		
Bisherige Anschrift:		
Telefon privat:		
Email Adresse:		
Mobilfunk:		
Bisheriger Vermieter:		
Anschrift:		
Telefon:		
Derzeitiger Arbeitgeber:		
Anschrift:		
Telefon:		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:		
ausgeübter Beruf:		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen (bitte Nachweise beifügen):		
Bank:		
IBAN: DE	____ ____ ____ ____ ____ ____	____ ____ ____ ____ ____ ____
BIC:	____ ____	____ ____

Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt. Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich/wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_  **keine Haustiere**

Ich möchte die Wohnung gewerblich nutzen.  **Ja**  **nein**

Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: \_\_\_\_\_  **keine Musikinstrumente**

Mein/unsere derzeitige Mietverhältnisse wurde/wird gekündigt seitens der/des

**Mieter(s)**  **Vermieter(s)**, wegen \_\_\_\_\_

Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit  **anhängig**  **nicht anhängig**

Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro/monatlich bis \_\_\_\_\_ .

Darlehensverpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro/monatlich bis \_\_\_\_\_ .

Bürgschaften in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro/monatlich bis \_\_\_\_\_ .

Alimente in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro/monatlich für \_\_\_\_\_ .

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von \_\_\_\_\_ Euro/monatlich bis \_\_\_\_\_ .

**Keine Zahlungsverpflichtungen**

Ich/wir erkläre(n) hiermit, dass ich/wir geordnete Vermögensverhältnisse besitze(n) und dass keine Zwangsmaßnahmen und kein Haftbefehl gegen mich/uns vorliegen. Eine eidesstattliche Versicherung habe(n) ich/wir nicht abgegeben.

Über mein/unsere Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters/Verwalters einverstanden (§ 4 Abs. 2 Bundesdatenschutzgesetz).

Ich/wir habe(n) vom gültigen Energieausweis des Objektes Kenntnis genommen.

### **Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zu Stande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben über die vorstehende(n) Person(en), Arbeits- und Vermögensverhältnisse bzw. abgeschlossenen Versicherungen falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen (§ 123, 124 (2) BGB).

Ich/wir erkläre(n) ferner, dass ich/wir Inhaber einer Personenhaftpflicht - und Hausratversicherung bin/sind und die Beiträge hierzu jeweils fristgerecht eingezahlt habe(n).

Diese Wohnungsbewerbung wird ausdrücklich zum Bestandteil des Mietvertrages erklärt.

Der Mietinteressent erklärt sich damit einverstanden, dass der Vermieter bzw. Makler über ihn Auskunft einholen kann.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Mieter)

\_\_\_\_\_  
(Ehegatte/Mitmieter)

### **Anlagen:**

1. Kopie Personalausweis (Vorder- und Rückseite)
2. Gehaltsnachweis
3. SCHUFA Erklärung
4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

## SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen – freiwillig –

Ich willige ein, dass die Firma<sup>1</sup> der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Firma der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Firma oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Firma der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Firma oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

---

Unterschrift



<sup>1</sup>überall „Firma“ personalisieren