

Mieter-Einwilligungserklärung zur Verarbeitung personenbezogener Daten



Die im Mietvertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben (Art. 6 lit. b DSGVO).

Für jede darüberhinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der **Einwilligung** des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt **freiwillig** erteilen.

Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

<i>Ihre Daten</i>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 50%;"><i>Vorname</i></td> <td style="text-align: center; width: 50%;"><i>Nachname</i></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	<i>Vorname</i>	<i>Nachname</i>																										
<i>Vorname</i>	<i>Nachname</i>																												
<i>Ihre Daten</i>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><i>Anschrift (Straße Nr., Postleitzahl, Stadt)</i></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	<i>Anschrift (Straße Nr., Postleitzahl, Stadt)</i>																											
<i>Anschrift (Straße Nr., Postleitzahl, Stadt)</i>																													
<i>Ihre Daten</i>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 50%;"><i>Wohnungsnummer</i></td> <td style="text-align: center; width: 50%;"><i>Etage + Lage (z.Bsp. Links hinten)</i></td> </tr> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	<i>Wohnungsnummer</i>	<i>Etage + Lage (z.Bsp. Links hinten)</i>																										
<i>Wohnungsnummer</i>	<i>Etage + Lage (z.Bsp. Links hinten)</i>																												
<i>Ihre Daten</i>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><i>1. Tel.-Nr.:</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td style="width: 40%;"><i>Anmrk.</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td><i>2. Tel.-Nr.:</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td><i>Anmrk.</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td><i>3. Tel.-Nr.:</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td><i>Anmrk.</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td><i>Fax-Nr.:</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td><i>Anmrk.</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td><i>E-Mail:</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td><i>Anmrk.</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td><i>E-Mail:</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td><i>Anmrk.</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> <tr> <td><i>E-Mail:</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> <td><i>Anmrk.</i></td> <td style="border-bottom: 1px solid black;"></td> </tr> </table>	<i>1. Tel.-Nr.:</i>		<i>Anmrk.</i>		<i>2. Tel.-Nr.:</i>		<i>Anmrk.</i>		<i>3. Tel.-Nr.:</i>		<i>Anmrk.</i>		<i>Fax-Nr.:</i>		<i>Anmrk.</i>		<i>E-Mail:</i>		<i>Anmrk.</i>		<i>E-Mail:</i>		<i>Anmrk.</i>		<i>E-Mail:</i>		<i>Anmrk.</i>	
<i>1. Tel.-Nr.:</i>		<i>Anmrk.</i>																											
<i>2. Tel.-Nr.:</i>		<i>Anmrk.</i>																											
<i>3. Tel.-Nr.:</i>		<i>Anmrk.</i>																											
<i>Fax-Nr.:</i>		<i>Anmrk.</i>																											
<i>E-Mail:</i>		<i>Anmrk.</i>																											
<i>E-Mail:</i>		<i>Anmrk.</i>																											
<i>E-Mail:</i>		<i>Anmrk.</i>																											

** bitte mit Festnetzvorwahl und Name des Inhabers der Nummer bzw. Mailadresse (bei Anmrk.)*

Ihre Anmerkungen:

Ich willige darüber hinaus ein, dass die oben aufgeführten personenbezogenen Daten von der CORRECT HAUSVERWALTUNG Riedel & Martin oHG, Hohe Str. 73 in 01187 Dresden zum Zweck der Terminabstimmung und Beauftragung von Handwerkern, Notdiensten, Gutachtern, Versorgern, Messdiensten etc. an die jeweiligen Dienstleister/Vertragspartner/Ansprechpartner weitergegeben werden dürfen.

Diese Daten werden nur im Rahmen einer notwendigen Beauftragung von externen Dienstleistern und zum Zweck einer zeiteffizienten und wirtschaftlichen Auftragsabwicklung seitens der CORRECT HAUSVERWALTUNG Riedel & Martin oHG weitergegeben.

Datum _____

Unterschrift _____

Rechte des Betroffenen: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber der CORRECT HAUSVERWALTUNG Riedel & Martin oHG um Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber der CORRECT HAUSVERWALTUNG Riedel & Martin oHG die Berichtigung, Löschung und Sperrung einzelner personenbezogener Daten verlangen.

Sie können darüber hinaus jederzeit ohne Angabe von Gründen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen und die erteilte Einwilligungserklärung mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen.

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Die Datenschutzerklärung (Information zur Verarbeitung personenbezogener Daten gem. Art. 13 DSGVO) der CORRECT HAUSVERWALTUNG Riedel & Martin OHG habe/n ich/wir erhalten und zur Kenntnis genommen.

Diese Einwilligung erteile/n ich/wir freiwillig

Datum _____

Unterschrift _____

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 DSGVO

Verantwortlicher für die Verarbeitung

CORRECT HAUSVERWALTUNG Riedel & Martin oHG
Hohe Str. 73
01187 Dresden
Tel.: 0351 / 477 500
Fax: 0351 / 477 50 50
Mail: dsgvo@correct-online.de
Die Gesellschafter Herr Bernd Riedel & Herr Tilo Martin

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Berücksichtigung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und bereichsspezifischer Regelungen (Spezialgesetze) mit relevanten Bestimmungen zum Datenschutz.

Bei Antrag auf einen Vertrag, benötigen wir von Ihnen gemachte Angaben für den Abschluss des Vertrages und zur Einschätzung des von uns zu übernehmenden Risikos. Wird der Vertrag geschlossen, verarbeiten wir Ihre Daten zur Durchführung des Vertragsverhältnisses zum Zweck der Vermarktung und Verwaltung von Immobilien in den Bereichen Wohnungseigentumsverwaltung (WEG), Mietshaus- und Mietsonderverwaltung (SEV).

Der Abschluss bzw. die Durchführung des Vertragsverhältnisses sind ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO. Sofern hierzu besondere Kategorien personenbezogener Daten wie zum Beispiel Gesundheitsdaten erforderlich sind, holen wir Ihre Einwilligung auf Grundlage des Art. 9 Abs. 2 lit. a i.V.m. Art. 7 DSGVO ein. **Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen** werden. Diese gilt auch für den Widerruf von Einwilligungen, die ggf. vor der Geltung der DSGVO uns gegenüber erteilt worden sind, also vor dem 25. Mai 2018. Ihre Daten verarbeiten wir auch, um berechnete Interessen von uns und Dritten zu wahren.

Diese Verarbeitungen erfolgen auf Basis des Art. 6 Abs. 1 lit f DSGVO. Diese Verarbeitungen können u.a. sein:

- zur Gewährleistung des sicheren IT-Betriebes
- zur Werbung für unsere eigenen Produkte sowie für Markt- und Meinungsumfragen,
- zur Verhinderung und Aufklärung von Straftaten.

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen i.V.m. Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO.

Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

a) externe Dienstleister

Im Rahmen der Erfüllung gesetzlicher und vertraglicher Pflichten bedienen wir uns zum Teil externer Dienstleister. Dies können zum Beispiel Messdienste, Handwerker aller Art, Banken und Versicherungen u.a. sein.

b) weitere Empfänger

Darüber hinaus können wir Ihre Daten an weitere Empfänger übermitteln, wie zum Beispiel an Behörden zur Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten wie zum Beispiel Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden oder Strafverfolgungsbehörden.

Dauer der Datenspeicherung

Ihre Daten werden gelöscht, sobald diese für die Verarbeitung der oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dabei kann es u.U. vorkommen, dass Ihre Daten für die Dauer aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfristen). Außerdem speichern wir Ihre Daten sofern wir dazu gesetzlich verpflichtet sind. Diese Pflichten leiten sich u.a. aus dem HGB und AO ab.

Betroffenenrechte

Sie können unter der oben genannten Adresse jederzeit Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Berichtigung oder Löschung, auf Einschränkung der Verarbeitung oder auf Widerspruch zu.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich mit einer Beschwerde an den oben genannten Datenschutzbeauftragten oder eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Postanschrift:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte
Bernhard-von-Lindenau-Platz 1
01067 Dresden

Hausanschrift:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte
Kontor am Landtag
Devrientstraße 1
01067 Dresden
Telefon: 0351/493-5401
Telefax 0351/493-5490
Internet: www.datenschutz.sachsen.de
Email: saechsdsb@slt.sachsen.de